Договор подряда на строительные и ремонтные работы

№ ____ _____ ____ / ____ / _____

Заказчик: ФИО _____; IDNP _____; адрес _____; тел./e-mail _____.

Подрядчик: ФИО _____; IDNP _____; адрес _____; тел./e-mail _____; IBAN (при наличии) _____.

1 Предмет и сроки. Подрядчик обязуется выполнить и передать Заказчику результат работ на объекте по адресу: _____. Работы, объемы, требования к качеству и этапы: _____. Начало: _____; окончание: _____; сроки этапов: _____. Подписанная сторонами смета/описание № ___ от _____, если составлены, являются частью договора.

2 Цена и оплата. Твердая общая цена: _____ MDL, включая материалы Подрядчика и применимые налоги. Аванс: _____ MDL; последующие платежи по принятым этапам: _____; остаток — в течение 5 календарных дней после окончательной приемки. Каждая оплата подтверждается банковским документом либо подписанной распиской/законным платежным документом. Дополнительные работы, изменение цены и сроков — только по предварительному письменному соглашению сторон.

3 Материалы и выполнение. Материалы предоставляет: _____; их перечень и характеристики: _____. Подрядчик проверяет материалы, ведет учет их расхода и возвращает остатки; письменно предупреждает о непригодных материалах, опасных указаниях и препятствиях. До решения проблемы затронутые работы приостанавливаются. Подрядчик обеспечивает безопасность, защиту имущества, уборку отходов и отвечает за привлеченных исполнителей. Заказчик обеспечивает доступ и своевременные платежи.

4 Законность и контроль. Работы выполняются по обязательным нормам и проекту, когда он требуется. Заказчик обеспечивает необходимые разрешения и согласия; Подрядчик проверяет их наличие до начала соответствующих работ. Стороны обеспечивают аттестованных специалистов, технический и авторский надзор, документацию и техническую книгу строительства в случаях, предусмотренных законом. Подрядчик уведомляет о скрытых работах до их закрытия; осмотр и результаты оформляются актом и фотографиями.

5 Приемка и гарантия. Подрядчик письменно извещает о готовности. В течение 5 рабочих дней стороны осматривают результат и подписывают акт с перечнем недостатков и сроками устранения либо Заказчик направляет мотивированные замечания. Одно молчание не признается приемкой. Договорная гарантия — 24 месяца со дня приемки; она не ограничивает обязательные сроки и законные требования по скрытым недостаткам. Подрядчик бесплатно устраняет свои недостатки в согласованный разумный срок; при неустранении применяются предусмотренные законом способы защиты.

6 Ответственность и прекращение. Виновная сторона возмещает доказанные убытки по закону. Существенное нарушение дает право прекратить договор письменным уведомлением после предоставления разумного срока для исправления, если закон не допускает немедленного прекращения. Отказ Заказчика без нарушения Подрядчика и расчеты регулируются Гражданским кодексом. При прекращении фиксируются выполненные работы, материалы и взаиморасчеты; неотработанный аванс возвращается в течение 10 календарных дней с учетом законно причитающихся сумм. О препятствии вне контроля стороны немедленно сообщают и принимают меры к уменьшению последствий; освобождение от ответственности определяется законом.

7 Право и языки. Применяются Гражданский кодекс РМ № 1107/2002 и Кодекс урбанизма и строительства № 434/2023 в применимой части. Уведомления — письменно по указанным адресам/электронной почте с подтверждением получения. Споры разрешаются переговорами, затем компетентным судом РМ; обращение в суд не обусловлено обязательным ожиданием. Договор подписан в двух двуязычных экземплярах, по одному каждой стороне. Оба текста равнозначны; при расхождении толкуются совместно по закону. Подрядчик самостоятельно исполняет налоговые и регистрационные обязанности; договор не заменяет требуемую законом регистрацию или допуск. Если он действует как профессионал, обязательная защита потребителя сохраняется.

Заказчик _____ Подрядчик _____