Contract de antrepriză pentru lucrări de construcție și reparație

№ ____ _____ ____ / ____ / _____

Beneficiar: nume și prenume _____; IDNP _____; adresă _____; tel./e-mail _____.

Antreprenor: nume și prenume _____; IDNP _____; adresă _____; tel./e-mail _____; IBAN (dacă există) _____.

1 Obiectul și termenele. Antreprenorul se obligă să execute și să predea Beneficiarului rezultatul lucrărilor la adresa: _____. Lucrările, cantitățile, cerințele de calitate și etapele: _____. Început: _____; finalizare: _____; termenele etapelor: _____. Devizul/descrierea nr. ___ din _____, dacă sunt întocmite și semnate de părți, fac parte din contract.

2 Prețul și plata. Prețul total fix: _____ MDL, incluzând materialele Antreprenorului și impozitele aplicabile. Avans: _____ MDL; plăți ulterioare pentru etapele recepționate: _____; soldul — în 5 zile calendaristice de la recepția finală. Fiecare plată se confirmă prin document bancar sau recipisă semnată/document legal de plată. Lucrările suplimentare și modificarea prețului ori termenelor necesită acordul prealabil scris al părților.

3 Materialele și executarea. Materialele sunt furnizate de: _____; lista și caracteristicile: _____. Antreprenorul verifică materialele, ține evidența consumului și restituie resturile; avertizează în scris asupra materialelor necorespunzătoare, indicațiilor periculoase și impedimentelor. Lucrările afectate se suspendă până la soluționare. Antreprenorul asigură securitatea, protecția bunurilor, evacuarea deșeurilor și răspunde pentru executanții implicați. Beneficiarul asigură accesul și plățile la termen.

4 Legalitatea și controlul. Lucrările respectă normele obligatorii și proiectul, când este necesar. Beneficiarul asigură autorizațiile și acordurile necesare; Antreprenorul verifică existența lor înaintea lucrărilor respective. Părțile asigură specialiști atestați, supravegherea tehnică și de autor, documentația și cartea tehnică a construcției în cazurile prevăzute de lege. Antreprenorul anunță lucrările ascunse înainte de acoperire; verificarea și rezultatele se consemnează prin proces-verbal și fotografii.

5 Recepția și garanția. Antreprenorul notifică în scris finalizarea. În 5 zile lucrătoare părțile verifică rezultatul și semnează procesul-verbal cu lista viciilor și termenele remedierii sau Beneficiarul comunică obiecții motivate. Simpla tăcere nu constituie recepție. Garanția contractuală este de 24 de luni de la recepție; nu limitează termenele obligatorii și drepturile legale privind viciile ascunse. Antreprenorul remediază gratuit viciile imputabile lui într-un termen rezonabil convenit; în lipsa remedierii se aplică mijloacele legale de apărare.

6 Răspunderea și încetarea. Partea culpabilă repară prejudiciul dovedit potrivit legii. Neexecutarea esențială permite rezoluțiunea prin notificare scrisă după acordarea unui termen rezonabil de remediere, dacă legea nu permite rezoluțiunea imediată. Renunțarea Beneficiarului fără încălcarea obligațiilor de către Antreprenor și decontarea se supun Codului civil. La încetare se consemnează lucrările executate, materialele și decontările; avansul neutilizat se restituie în 10 zile calendaristice, ținând cont de sumele legal datorate. Impedimentul în afara controlului se notifică imediat și se limitează consecințele; exonerarea se determină conform legii.

7 Legea și limbile. Se aplică Codul civil al RM nr. 1107/2002 și Codul urbanismului și construcțiilor nr. 434/2023 în partea aplicabilă. Notificările se transmit în scris la adresele/e-mailurile indicate, cu confirmarea primirii. Litigiile se soluționează prin negocieri, apoi de instanța competentă din RM; sesizarea instanței nu este condiționată de așteptare obligatorie. Contractul se semnează în două exemplare bilingve, câte unul pentru fiecare parte. Textele au valoare egală; divergențele se interpretează împreună conform legii. Antreprenorul își îndeplinește obligațiile fiscale și de înregistrare; contractul nu înlocuiește înregistrarea sau autorizarea cerută de lege. Dacă acționează ca profesionist, protecția imperativă a consumatorului se păstrează.

Beneficiar _____ Antreprenor _____